COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

TABELLA ESEMPIO

Terreno edificabile per destinazione principale	Valore IMU del terreno	Maggiorazione urbanizzazioni	Valore area di cessione virtuale	Indice di pertinenza		Costo unitario capacità edificatoria premiale	
	V_{IMU}		V_{acv}	Utp / RCp		V_{acv} / Indice	
	€/mq	%	€/mq	(mq/mq)		(€/mq)	
RES_2, RES_E	**€ 50,00**	10%	**€ 55,00**	Utp =	0,3	**€ 183,33**	per 1 mq di SLP
AT RES AGR_V, TUR_1	**€ 15,00**	10%	**€ 16,50**	Utp =	0,3	**€ 55,00**	per 1 mq di SLP
PRO_1	**€ 45,00**	10%	**€ 49,50**	RCp=	0,4	**€ 123,75**	per 1 mq di SC
PRO_2, PIP	**€ 15,00**	10%	**€ 16,50**	RCp=	0,4	**€ 41,25**	per 1 mq di SC
AT PRO AGR_V	**€ 15,00**	10%	**€ 16,50**	RCp=	0,3	**€ 55,00**	per 1 mq di SC

Quantificazione realizzazione diretta di servizi

Terreno edificabile per destinazione principale	Valore IMU del terreno	Maggiorazione urbanizzazioni	Valore area di cessione virtuale	Indice di pertinenza		Costo unitario capacità edificatoria premiale	
	V_{IMU}		V_{acv}	Utp / RCp		V_{acv} / Indice	
	€/mq	%	€/mq	(mq/mq)		(€/mq)	
Ambiti a prevalente destinazione residenziale (RES_1, RES_2, RES_PA)	**V_{IMU} Res**	10%	**110% VIMU Res**	Utp =	0,3	**(110% V_{IMU} Res)/U_{TP}**	per 1 mq di SLP
Ambiti a prevalente destinazione produttiva, commerciale, direzionale (PRO_1, PRO_2, PRO_3)	**V_{IMU} PCD**	10%	**110% VIMU PCD**	RCp=	0,4	**(110% V_{IMU} Res)/RC_P**	per 1 mq di SC